

De Ikea-norm voor een flat vol Polen

'Honderd tot honderdvijftig man per gebouw is het maximum. En geen nationaliteiten door elkaar. Daar heb ik slechte ervaringen mee', zegt Willem Hoogendijk.

Wat vorige eeuw begon met de verhuur van vakantiebungalows, is uitgegroeid tot het vijftien werknemers tellende bedrijf United Homes in Spijkenisse, dat verblijfplaatsen regelt voor tijdelijk personeel. Hoogendijk (49) is met tien jaar een veteraan in het vak en landelijk marktleider bovendien.

De 'ras-Vlaardinger' heeft de afgelopen jaren al verschillende klussen voorbij zien komen. 'De HSL, de Betuwelijn, Lyondell', somt hij op. Maar wat er nu aankomt, is van een heel andere orde. In de Rotterdamse haven worden miljarden geïnvesteerd. Het grootste deel daarvan zal gaan naar de Maasvlakte en daar komt de aanleg en ontwikkeling van de Maasvlakte Twee boven op. 'Ik weet niet of de beleidsmakers het doorhebben', zegt Hoogendijk, 'maar ook de raffinerijen gaan dicht voor onderhoud.'

Dat leidt ertoe dat er de komende jaren duizenden extra mensen in het havengebied zullen werken. Het zwaartepunt zal naar verwachting in de jaren 2012 en 2013 liggen. Dan werken er 8000 tijdelijke krachten aan de voltooiing van de megaprojecten. Die arbeiders, onder wie veel Duits technisch personeel, zullen ergens moeten slapen.

Hoogendijk wil met zijn bedrijf een kleine vijfduizend slaapplekken voor zijn rekening nemen. Dat is voor een bedrijf dat gewend is



Samen op de steiger

Foto: HH

jaarlijks twee- tot drieduizend man onder te brengen een krachttoer. De ambitie ook vervoer en catering aan te bieden, maakt de klus groter. Al was het maar omdat nog dit jaar werkzaamheden aan de A15 starten, de weg tussen Rotterdam-Zuid en de Maasvlakte.

Om alles in goede banen te leiden, heeft Hoogendijk een pact gesloten met Randstad (tijdelijk werk), Vipre (bedrijfsvervoer) en Aqualiner van rederij Doeksen, dat voor personenvervoer over het water zorgt.

Hoofdtak van Hoogendijk is het vinden van appartementen. Daarmee onderscheidt hij zich van concurrent hotel@work, die op de Maasvlakte is neergestreken. Hoogendijk is al vele maanden in gesprek met corporaties en gemeenten. 'Ik wil bij voorkeur plaatsen aan het water', zegt Hoogendijk. 'En de reistijd tussen woon- en werkplek mag maximaal 45 minuten bedragen. Je moet dan denken aan een flat die op de nominatie staat om gesloopt te worden. Wij knappen die op en richten de appartementen opnieuw in volgens de Ikea-norm. Internet erbij en buitenlandse zenders op de tv. Die mannen willen niet in een afgelegen hotel. Ze willen naast hun werk iets van een sociaal leven hebben, met een winkel in de buurt voor de boodschappen.'

Toch zijn gemeenten huiverig om een flat aan te wijzen voor Duitsers, Polen of Portugezen. 'Dat is te wijten aan huisjesmelkers in vooral Rotterdam', zegt Hoogendijk. 'Daar zaten ze soms met elf man in een appartement. Ik wil niet meer dan één of twee man op een slaapkamer hebben liggen.'

Nu de vorst het land uit is, gaan de projecten weer van start. Met 2012 voor de boeg is het tijd spijkers met koppen te slaan. Hoogendijk verwacht komende maand het eerste contract voor 1000 werknemers te sluiten.

Rob van 't Wel is correspondent van Het Financieele Dagblad in Rotterdam.
E-mail: wel@fd.nl

